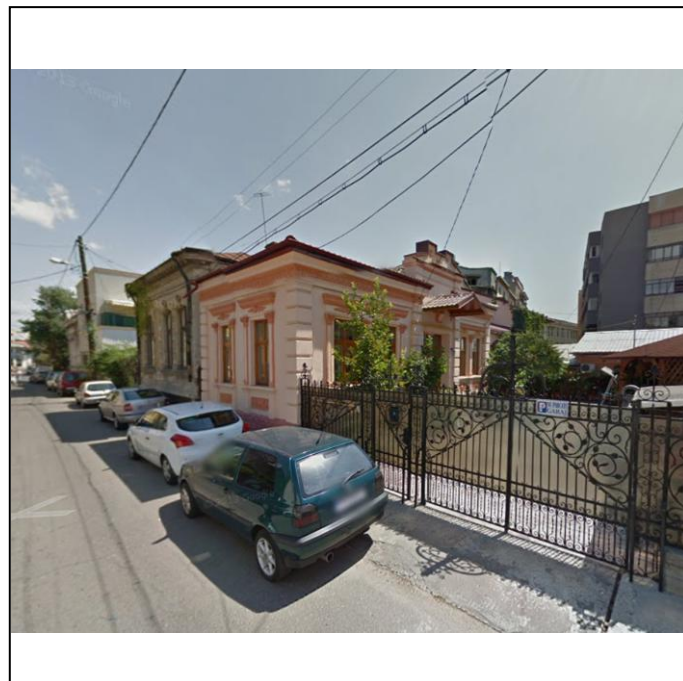
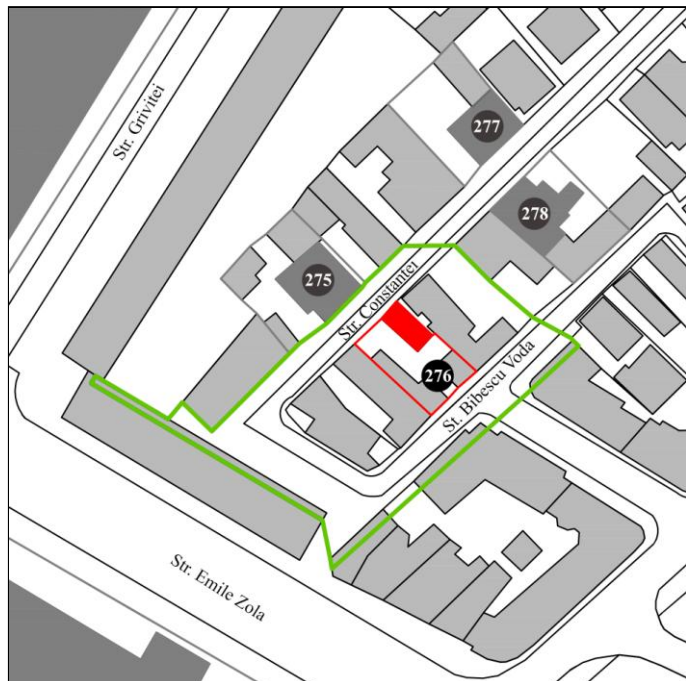


Fișa de caracterizare a imobilului - Strada **CONSTANȚEI** nr **6**.**1. LOCALIZARE**

1.1.	Unitate administrativ-teritorială	Municipiul PLOIEȘTI
1.2.	Sector	-
1.3.	Stradă, număr	Strada Constanței, nr. 6
1.4.	Cod poștal	100039
1.5.	Carou topografic (1:500)	

2. REGIM JURIDIC DE PROTECȚIE

2.1.	Monument istoric (categoria "monument")	PH-II-m-B-16249, Casa Octavian și Mihai Bellu, 1875
2.2.	Monument istoric (categoria "ansamblu")	
2.3.	Monument istoric (categoria "sit")	
2.4.	Zonă de protecție a altor M.I.	
2.5.	Zonă protejată construită	

*Imobilul este monument istoric dacă: (a) este înscris în LMI la categoria "monument" sau (b) face parte din suprafața unui "ansamblu" sau "sit" înscrise în L.M.I.

3. STATUT PROPRIETATE

3.1.	Proprietari actuali	Proprietate privată
3.2.	Utilizatori actuali	
3.3.	Proprietari anteriori	

4. DESCRIEREA PARCELEI

4.1.	Suprafața și dimensiunile parcelei (mp)	359,84mp; 9,9ml spre Str. Constanței; 10,72 spre Str. Agriselor
4.2.	Numărul aliniamentelor parcelei	2
4.3.	Numărul de clădiri pe parcelă	3
4.4.	Amplasarea clădirilor pe parcelă	pe aliniament, 3 fațade
4.5.	Indicatori urbanistici	AC=189,45, AD=?, Hc=?m
4.6.	Indici urbanistici	POT=52,6%, CUT=?, Niv=P
4.7.	Procentul spațiilor plantate	

5. DATArea CLĂDIRILOR

5.1.	Datate prin perioade/secole	1875
5.2.	Datate prin intervale de date	
5.3.	Datate precisă	1875
5.4.	Justificarea datării	Datate preluată din lista monumentelor județului Prahova

6. ANALIZA CLĂDIRILOR*

6.1.	Ctitor/finanțator	
6.2.	Arhitect/antrepriză/meșter	
6.3.	Tipul arhitectural al clădirilor:	<div> <div>- REZIDENȚIAL:</div> <div>Locuință populară tradițională Locuință boierească tradițională Locuință urbană tradițională</div> <div>Locuință urbană modernă unifamilială <i>Idem</i> multifamilială (2-6 apartamente) <i>Idem</i> multifamilială (peste 6 apart.) <i>Idem</i> multifamilială</div> </div> <div> <div>- TERȚIAR:</div> <div>Prăvălie, cârciumă tradițională Atelier meșteșugăresc Manufactură, mică industrie</div> <div>Clădire modernă comercială Clădire modernă de birouri/comerț Clădire modernă industrială</div> <div>Clădire contemporană comercială Clădire contemp. de birouri/comerț Clădire contemporană industrială</div> </div> <div> <div>- MIXT:</div> <div>Locuință urbană cu prăvălii, ateliere la parter</div> <div>Locuință urbană modernă cu spații comerciale și de birouri</div> <div>Locuință urbană contemporană cu spații comerciale și de birouri</div> </div> <div> <div>- TIPURI SPECIALE</div> <div>Clădiri de învățământ Biserici, capele</div> <div>Clădiri administrative:.....</div> <div>Alte tipuri:</div> </div>
6.4.	Stilul clădirilor:	1/STIL CONTURAT _____ ECLECTIC _____. 2/ELEMENTE DE STIL
6.5.	Etape semnificative de construire	
6.6.	Istoricul imobilului/clădirilor	

7. DESCRIEREA CLĂDIRILOR

7.1.	Accesul în clădire	din domeniul privat, curte laterala
7.2.	Tip acoperire/pante	În pante
7.3.	Materiale și tehnici de construcție	Zidărie de cărămidă
7.4.	Tehnici/ elem. constructive speciale	
7.5.	Finisaje exterioare	Tâmplărie lemn / zugrăveală/ tencuială roz
7.6.	Decorații exterioare/interioare	Ancadramente la ferestre, profilatura la cornisa, soclu marcat cu bosaj din material nespecific
7.7.	Inscripții, medalioane ș.a.	
7.8.	Informații referitoare la interioare	

8. STAREA DE CONSERVARE

8.1.	Starea generală de conservare	Foarte bună Bună Medie Proastă
8.2.	Starea decorațiilor fațadei/finisajelor ext.	Foarte bună Bună Medie Proastă
8.3.	Lucrări de restaurare/reparații majore recente	tencuiala exterioara recenta, refacerea ancadramentelor si a soclului
8.4.	Modificări vizibile ale materialelor, finisajelor, elementelor arhitecturale	Modificarea bosajului soclului folosind piatra decorativa, realizata din beton usor, tencuita in culoarea folosita si pe restul fatadei. Culoare stridenta pentru tencuiala exterioara.

9. AMENAJABILUL PARCELEI

9.1.	Împrejmuire (date, descriere, modificări)	Cu împrejmuire
9.2.	Construcții-anexă (date, descriere, poziționare)	Anexe cu caracter temporar: foisor de lemn, depozitare.
9.3.	Grădină amenajată/parc (date, descriere, elemente arhitecturale, modificări)	Curte betonata, cu foarte putina vegetatie inalta langa fatada laterala a casei.
9.4.	Suprafețe plantate (grădină de față, grădină spontană)	

10. NIVELUL DE INTERES

10.1.	Regimul de protecție actual	CLĂDIRE PROTEJATĂ
10.2.	Observații referitoare la valoarea istorică și arhitecturală a clădirilor	VALOARE MARE
10.3.	Observații referitoare la gradul de conservare necesar	
10.4.	Observații referitoare la valoarea spațiilor libere/spațiilor plantate	
10.5.	Observații referitoare la intervențiile posibile	